

Số: 20.36./TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 18/2024/ DSST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1858/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2017/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại số 79, 81 (Nay là số 79) đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 số vào sổ cấp GCN: CS/01746-2022/11-078 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022 đứng tên Nguyễn Tư Hoàng.

Hiện trạng tài sản theo thực tế như sau:

\* Về Quyền sử dụng đất:

- Đất ở số 79, 81 (Nay là số 79) đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: 79, 81 (Nay là số 79) đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, thửa đất cách cầu Ga khoảng 80m, gần Ga Huế. Mặt tiếp giáp đường Bùi Thị Xuân (đường rộng 34,5m) hướng Đông Bắc rộng 4,8m, mặt hướng Đông Nam sâu 22,49m tiếp giáp thửa đất số 143 (33-2),

mặt hướng Đông Nam rộng 6,7m tiếp giáp thửa đất số 50, mặt hướng Tây Bắc sâu 23,6m tiếp giáp thửa đất số 34.

Cụ thể:

Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11 có Diện tích theo Giấy chứng nhận: 132,9 m<sup>2</sup>; Diện tích theo bản vẽ hiện trạng nhà, đất: 131,2m<sup>2</sup>.

Thửa đất được tách từ thửa đất số 33, tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009, có chỉnh lý theo hiện trạng tháng 8/2024.

Có 1.7m<sup>2</sup> đất, 7.6m<sup>2</sup> DTS nhà thuộc quy hoạch đất giao thông.

Có 3.0m<sup>2</sup> diện tích sàn nằm ngoài ranh giới thửa đất.

\* Về Nhà cửa, vật kiến trúc:

Nhà ở 4 tầng có DTXD: 113.5m<sup>2</sup>, DTS: 433.7m<sup>2</sup> xây dựng chưa hoàn chỉnh, có đường dây điện và đường ống cấp thoát nước chìm tường.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế biết, đăng ký.

### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm địa giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

3. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14/11/2024 đến hết ngày 18/11/2024 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh T.T.Huế
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân T.P.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thiện Huy